

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 21 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Почтовая 11а Мухамедзяновой Н.А.

составила настоящий акт № 68 осмотра технического состояния общего имущества
многоквартирного дома № 11а по ул. Почтовая год постройки 1996 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

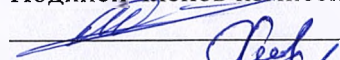
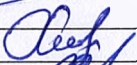


Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б ленточный, состояние хорошее (капитальный ремонт)
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние хорошее

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. канала в кухне с/у кв. № 3,12,17,19,24 , в с/у кв. № 6,7,14,19
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее(капитальный ремонт)
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне кв. № 3,12,17,19, в с/у № 6,7,14,19 -засор в с/у, требуется капитальный ремонт фундамента(отмостки)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Мухамедзяновой Н.А./

Директор ООО «УК Бастион»
 должность


 ПОДПИСЬ

А.С.Журавлев
 Ф.И.О.

« 21 » сентября 2022 г.



М.П.

